



HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN

Ihr Rückzugsort am Meer: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Grömitz zu verkaufen

23743 Grömitz, Etagenwohnung zum Kauf

Objekt ID: HS-24-109



Wohnfläche ca.: **61,02 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **429.000 EUR**





Ihr Rückzugsort am Meer: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Grömitz zu verkaufen

Objekt ID	HS-24-109
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	23743 Grömitz Schleswig-Holstein
Wohnfläche ca.	61,02 m²
Nutzfläche ca.	9,18 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3,17 m²
Grundstück ca.	717 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Lage Lang	Willkommen in Ihrem neuen Domizil an der Christian Westphal Straße, wo Lebensqualität und kulturelle Vielfalt aufeinandertreffen. Die Adresse in Grömitz ist sorgfältig ausgewählt, um für Jung und Alt ein reiches und komfortables Leben zu ermöglichen. Ein Spaziergang durch die Nachbarschaft offenbart eine Welt voller kultureller Schätze, vom rauschenden Meer bis hin zu lebendigen Veranstaltungsorten, die das Herz höherschlagen lassen.

Die gesundheitliche Versorgung wird durch die Nähe zu erstklassigen medizinischen Einrichtungen und Apotheken sichergestellt, während Ihr kulinarisches Wohl durch eine





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

Auswahl an feinen Restaurants und gemütlichen Cafés gewährleistet wird. Die täglichen Besorgungen lassen sich mühelos erledigen, dank der unmittelbaren Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Christian Westphal Straße ist nicht nur eine Lage, sondern ein Versprechen für einen lebenswerten Alltag, der durch Urbanität und die Gelassenheit eines Küstenortes geprägt ist. In unserem Neubauprojekt finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensraum, der es Ihnen ermöglicht, Ihre Tage aktiv und sorgenfrei zu gestalten, mit allem erdenklichen Komfort direkt vor Ihrer Tür.

Ausstatt Beschr Lang

Mal eben für das Wochenende an die Küste und den Zweitwohnsitz nutzen? Den Alltag hinter sich lassen und dort wohnen, wo andere Urlaub machen? Dies wäre nur ein Beispiel, für die Nutzung der zentral gelegenen Wohnung in Grömitz. Wechselnde Feriengäste werden Sie hier in dem Haus nicht haben - Privatsphäre wird groß geschrieben.

Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten viel Tageslicht, was zu einer angenehmen und warmen Atmosphäre beiträgt. Eine Küche ist im Kaufpreis nicht inbegriffen.

Der Balkon Ihrer Wohnung ist der ideale Rückzugsort, um die frische Brise und die Sonne zu genießen. Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, Ihnen und Ihren Liebsten das Leben so angenehm wie möglich zu machen. Für Ihre Mobilität und Sicherheit ist ebenfalls gesorgt: Ein Carport-Stellplatz kann direkt am Haus dazu erworben werden und erleichtert das Parken und den Einkauf.

Unser Ziel ist es, dass Sie sich jeden Tag aufs Neue zu Hause fühlen und Ihr Leben in vollen Zügen genießen können.

Objektbeschreibung Lang

Willkommen an der Ostsee, Willkommen in Grömitz!

Hier, an einem der schönsten Küstenabschnitte Deutschlands, erwartet Sie unser Neubauprojekt mit nur vier charmanten Wohneinheiten. Entdecken Sie das Paradies an der Ostsee und machen Sie sich bereit für ein Leben in einer der begehrtesten Lagen der Region.





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

Unter dem folgenden **Downloadlink** (*Download Button*) können Sie das Exposé als PDF downloaden. Wir freuen uns, Sie in einem persönlichen Telefonat kennenzulernen und stehen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.

Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Parkettboden, Tageslichtbad
Kaufpreis	429.000 EUR





HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen an der Ostsee, Willkommen in Grömitz!

Hier, an einem der schönsten Küstenabschnitte Deutschlands, erwartet Sie unser exklusives Neubauprojekt mit nur vier charmanten Wohneinheiten. Entdecken Sie das Paradies an der Ostsee und machen Sie sich bereit für ein Leben in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Sonstiges

Sie suchen nach einem Zweitwohnsitz an der Küste? Et Voilà. Die Wohnungen bieten die klassische Möglichkeit einer Langzeitvermietung sowie die eines Zweitwohnsitzes. Reine Ferienvermietung ist untersagt.





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

Lage

Willkommen in Ihrem neuen Domizil in Grömitz, wo Lebensqualität und kulturelle Vielfalt aufeinandertreffen.

Sie erreichen alles bequem zu Fuß: Die gesundheitliche Versorgung wird durch die Nähe zu erstklassigen medizinischen Einrichtungen und Apotheken sichergestellt, während Ihr kulinarisches Wohl durch eine Auswahl an feinen Restaurants und gemütlichen Cafés gewährleistet wird. Die täglichen Besorgungen lassen sich mühelos erledigen, dank der unmittelbaren Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten.





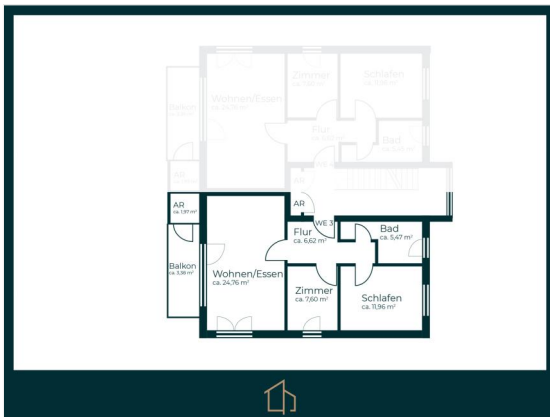
HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN



Exposévorschau



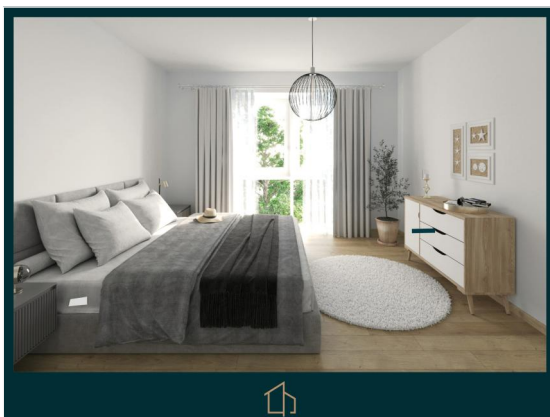
Außenansicht



Wohnung 3



Außenansicht



Schlafzimmer

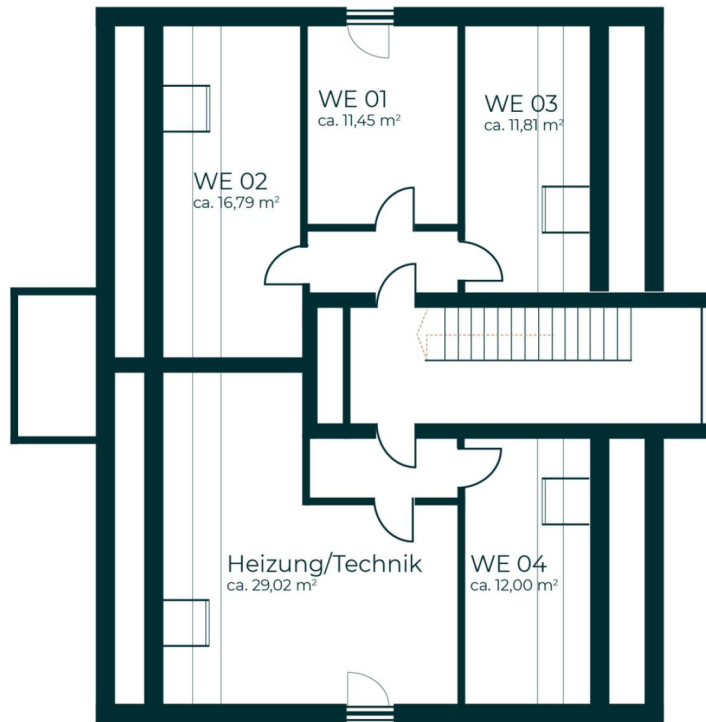




HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN

Grundriss

Grundriss DG





HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN

Grundriss

Grundriss Carports

