



HOHORST | SCHWIER  
IMMOBILIEN

# Investieren Sie in Lebensqualität: Barrierearme Eigentumswohnung zentral in Grömitz

23743 Grömitz, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: HS-24-108



Wohnfläche ca.: **61,91 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **435.000 EUR**





## Investieren Sie in Lebensqualität: Barrierearme Eigentumswohnung zentral in Grömitz

Objekt ID	HS-24-108
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	23743 Grömitz Schleswig-Holstein
Wohnfläche ca.	61,91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	13,50 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3,55 m <sup>2</sup>
Grundstück ca.	717 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz
Ausstatt Beschr Lang	Seien Sie einen Schritt voraus und machen Sie sich in den nächsten Jahren keine Gedanken mehr um energetische Sanierungen: Das KfW55 Plus Effizienzhaus verfügt über eine Luft-Wärme-Pumpe sowie eine PV-Anlage mit Speicher zur Eigenstromnutzung. Über den PDF-Download-Link erhalten Sie weitere Informationen.
Objektbeschreibung Lang	Willkommen an der Ostsee, Willkommen in Grömitz!  Hier, an einem der schönsten Küstenabschnitte Deutschlands, erwartet Sie unser Neubauprojekt mit nur vier charmanten Wohneinheiten. Entdecken Sie das Paradies an der Ostsee und machen Sie sich bereit für ein Leben in einer der begehrtesten Lagen der Region.





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

Unter dem folgenden Downloadlink können Sie das Exposé als PDF downloaden. Wir freuen uns, Sie in einem persönlichen Telefonat kennenzulernen und stehen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.

Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Parkettboden, Tageslichtbad
Kaufpreis	435.000 EUR





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Willkommen an der Ostsee,  
Willkommen in Grömitz!

Hier, an einem der schönsten Küstenabschnitte Deutschlands, erwartet Sie unser Neubauprojekt mit nur vier charmanten Wohneinheiten. Entdecken Sie das Paradies an der Ostsee und machen Sie sich bereit für ein Leben in einer der begehrtesten Lagen der Region.

## Ausstattung

Jede Einheit verfügt über großzügige Wohnräume mit Platz für eine Küche (nicht im Kaufpreis inbegriffen) sowie Duschbäder mit Fenster. Die großzügige Terrasse in dieser Erdgeschosswohnung bietet den perfekten Ort, um die Ostseeluft zu genießen. Ein Carport-Stellplatz kann dazu erworben werden.





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

## Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen: Das Neubauprojekt liegt inmitten des charmanten Küstenstädtchens Grömitz, das für sein maritimes Flair, endlose Sandstrände und die frische Meeresbrise bekannt ist. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen: Die unberührte Natur der Ostsee und die Annehmlichkeiten einer gut ausgestatteten Kleinstadt. Zu Fuß erreichen Sie den weißen Sandstrand der Ostsee in nur wenigen Minuten. Hier können Sie Sonne, Sand und die beruhigenden Klänge der Wellen in vollen Zügen genießen. Die Promenade von Grömitz bietet eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Geschäften. Egal, ob Sie die lokale Küche erkunden oder nach Souvenirs suchen - hier werden Sie fündig.





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN



Außenansicht



Schlafzimmer





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

## Grundriss

Grundriss WE 2



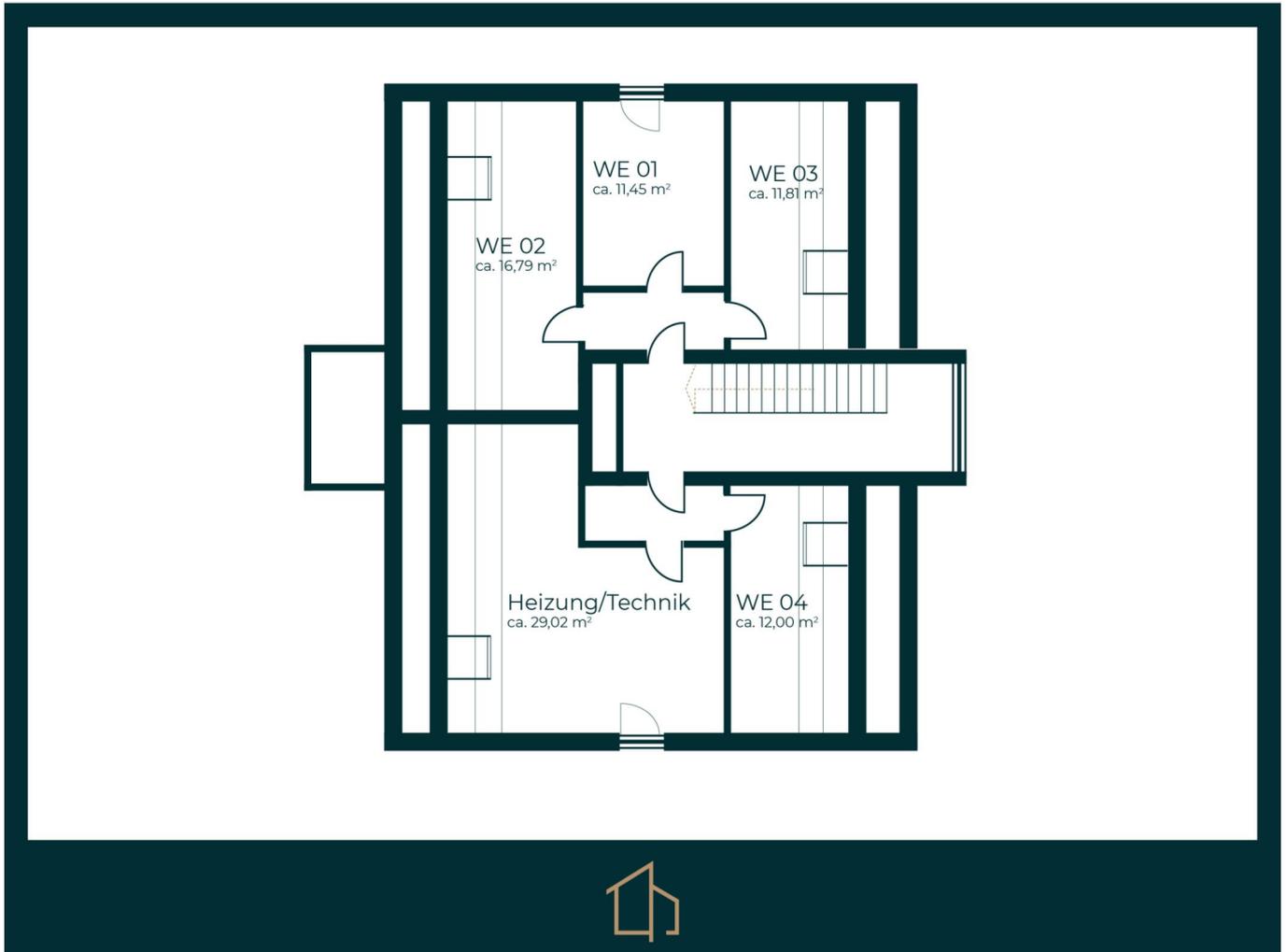


HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

## Grundriss

Grundriss DG





# Grundriss

## Grundriss Carports

