



HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN

Neubau-Eigentumswohnung mit Ferienvermietung fußläufig zum Strand in Grömitz

23743 Grömitz, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: HS-24-107



Wohnfläche ca.: **61,91 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **435.000 EUR**





Neubau-Eigentumswohnung mit Ferienvermietung fußläufig zum Strand in Grömitz

Objekt ID	HS-24-107
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Ferienimmobilie, Wohnung
Adresse	23743 Grömitz Schleswig-Holstein
Wohnfläche ca.	61,91 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3,55 m ²
Grundstück ca.	717 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Carport	1 Stellplatz

Lage Lang

Willkommen in Ihrem neuen Domizil in Grömitz. Sie spielen mit dem Gedanken, sich zu verkleinern? Die Lebensumstände haben sich geändert und dennoch möchten Sie im Herzen von Grömitz wohnen? Dann haben wir eine schöne Möglichkeit für Sie: Gerne unterstützen wir Sie im gesamten Prozess, wenn gewünscht bei der Vermittlung Ihrer alten Immobilie bis zur Übergabe in die neue Wohnung.

Die zentrale Lage in Grömitz ist optimal für Jung und Alt: In nur wenigen Schritten wird auch ohne Auto ein komfortables Leben ermöglicht. Ein Spaziergang durch die Nachbarschaft offenbart eine Welt voller Schätze bis hin zu lebendigen Veranstaltungsorten, die das Herz höherschlagen lassen.





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

Die gesundheitliche Versorgung wird durch die Nähe zu medizinischen Einrichtungen und Apotheken sichergestellt, während Ihr kulinarisches Wohl durch eine Auswahl an netten Restaurants und gemütlichen Cafés gewährleistet wird. Die täglichen Besorgungen lassen sich mühelos erledigen, dank der unmittelbaren Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Grömitz ist nicht nur eine Lage, sondern ein Versprechen für einen lebenswerten Alltag, der durch Urbanität und die Gelassenheit eines Küstenortes geprägt ist. In unserem Neubauprojekt finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensraum, der es Ihnen ermöglicht, Ihre Tage aktiv und sorgenfrei zu gestalten, mit allem erdenklichen Komfort direkt vor Ihrer Tür.

Ausstatt Beschr Lang

Unsere exklusiven Wohneinheiten im Herzen von Grömitz sind eine Oase der Ruhe und Bequemlichkeit, speziell zugeschnitten auf die Bedürfnisse von aktiven Senioren. Jede Wohnung ist barrierearm gestaltet, um Ihnen größtmögliche Unabhängigkeit zu gewährleisten. Die bodengleichen Duschen und durchdachte Raumaufteilung erleichtern die Bewegungsfreiheit, während Aufzüge in allen Gebäudeteilen den Zugang zu Ihrem neuen Zuhause komfortabel machen.

Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten viel Tageslicht, was zu einer angenehmen und warmen Atmosphäre beiträgt. Eine Küche ist im Kaufpreis nicht inbegriffen - hier können Sie Ihre individuellen Wünsche noch freien Lauf lassen.

Die Balkone oder Terrassen Ihrer Wohnung sind der ideale Rückzugsort, um die frische Brise und die Sonne zu genießen. Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, Ihnen und Ihren Liebsten das Leben so angenehm wie möglich zu machen. Für Ihre Mobilität und Sicherheit ist ebenfalls gesorgt: Ein Carport-Stellplatz direkt am Haus erleichtert das Parken und den Einkauf.

Unser Ziel ist es, dass Sie sich jeden Tag aufs Neue zu Hause fühlen und Ihr Leben in vollen Zügen genießen können.





HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung Lang

Willkommen an der Ostsee,

Willkommen in Grömitz!

Hier, an einem der schönsten Küstenabschnitte Deutschlands, erwartet Sie unser Neubauprojekt mit nur vier charmanten Wohneinheiten. Entdecken Sie das Paradies an der Ostsee und machen Sie sich bereit für ein Leben in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Unter dem folgenden **Downloadlink** können Sie das Exposé als PDF downloaden. Wir freuen uns, Sie in einem persönlichen Telefonat kennenzulernen und stehen bei Fragen jederzeit zur Verfügung.

Status	In Vermarktung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Carport, Dusche, Einbauküche, Parkettboden, Tageslichtbad
Kaufpreis	435.000 EUR





Objektbeschreibung

Wir heißen Sie herzlich Willkommen, die besondere Eigentumswohnung im Erdgeschoss zu entdecken! Diese Immobilie bietet nicht nur modernen Komfort und Stil, sondern unterscheidet sich auch durch eine herausragende Besonderheit: Sie ist die einzige Wohnung in unserem Neubaukomplex, die eine Lizenz für die Ferienvermietung hat. Entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung, die nicht nur ein attraktives Zuhause für Sie selbst sein kann, sondern auch eine lukrative Investitionsmöglichkeit bietet. Tauchen Sie ein in die Details und erkunden Sie, warum diese Wohnung eine tolle Option für Ihren Zweitwohnsitz oder einer Ferienimmobilie an der Ostsee darstellt.

Ausstattung

Die Wohneinheiten im Herzen von Grömitz vereinen modernen Komfort mit der Bequemlichkeit, zentral im Ort zu leben. Die Erdgeschosswohnungen sind barrierearm gestaltet, um Ihnen größtmögliche Unabhängigkeit zu gewährleisten. Die bodengleichen Duschen und durchdachte Raumaufteilung erleichtern die Bewegungsfreiheit.

Die Wohnräume sind großzügig geschnitten und bieten viel Tageslicht, was zu einer angenehmen und warmen Atmosphäre beiträgt. Eine Küche ist nicht im Kaufpreis enthalten. Stilvolle Badezimmer mit zeitlosen Fliesen sorgen für zusätzlich für ein ansprechendes Wohnen.

Die Balkone oder Terrassen Ihrer Wohnung sind der ideale Rückzugsort, um die frische Brise und die Sonne zu genießen. Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, Ihnen und Ihren Liebsten das Leben so angenehm wie möglich zu machen. Für Ihre Mobilität und Sicherheit ist ebenfalls gesorgt: Ein Stellplatz direkt am Haus erleichtert das Parken und den Einkauf, ein Carport mit zusätzlichem Stauraum kann dazu erworben werden.

Unser Ziel ist es, dass Sie sich jeden Tag aufs Neue zu Hause fühlen und Ihr Leben in vollen Zügen genießen können.





HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

Lage

Willkommen in Ihrem neuen Domizil in Grömitz. Hier, an einem der schönsten Küstenabschnitte Deutschlands, erwartet Sie unser Neubauprojekt mit nur vier charmanten Wohneinheiten. Entdecken Sie das Paradies an der Ostsee und machen Sie sich bereit für ein Leben in einer der begehrtesten Lagen der Region.

Die zentrale Lage der Wohnungen ist optimal für Jung und Alt: In nur wenigen Schritten wird auch ohne Auto ein komfortables Leben ermöglicht. Ein Spaziergang durch die Nachbarschaft offenbart eine Welt voller Schätze bis hin zu lebendigen Veranstaltungsorten, die das Herz höherschlagen lassen.

Die gesundheitliche Versorgung wird durch die Nähe zu medizinischen Einrichtungen und Apotheken sichergestellt, während Ihr kulinarisches Wohl durch eine Auswahl an netten Restaurants und gemütlichen Cafés gewährleistet wird. Die täglichen Besorgungen lassen sich mühelos erledigen, dank der unmittelbaren Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Grömitz ist nicht nur eine Lage, sondern ein Versprechen für einen lebenswerten Alltag, der durch Urbanität und die Gelassenheit eines Küstenortes geprägt ist. In unserem Neubauprojekt finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensraum, der es Ihnen ermöglicht, Ihre Tage aktiv und sorgenfrei zu gestalten, mit allem erdenklichen Komfort direkt vor Ihrer Tür.





HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN



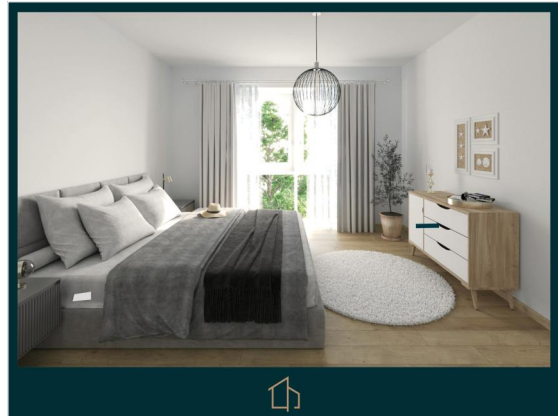
Außenansicht



Exposévorschau



Außenansicht



Schlafzimmer



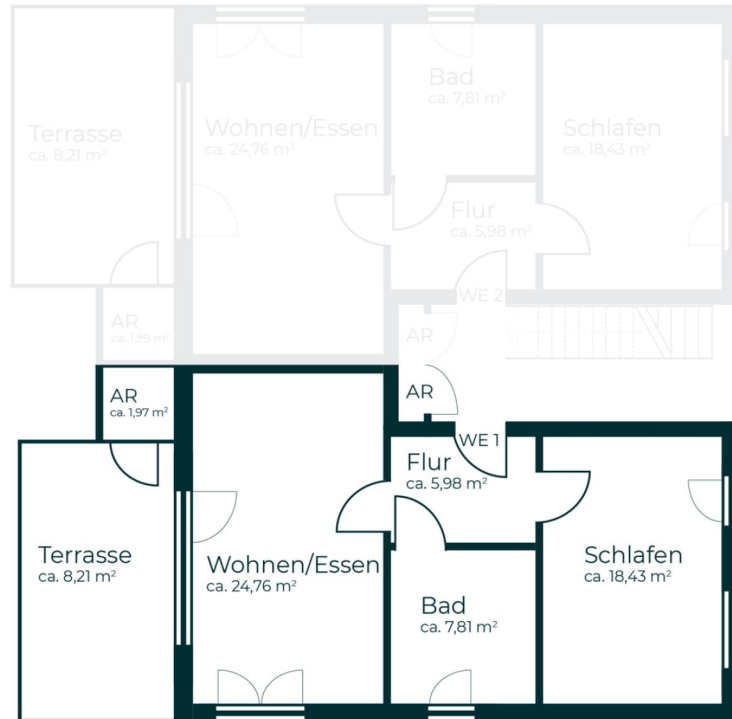


HOHORST | SCHWIER

IMMOBILIEN

Grundriss

Grundriss WE 1

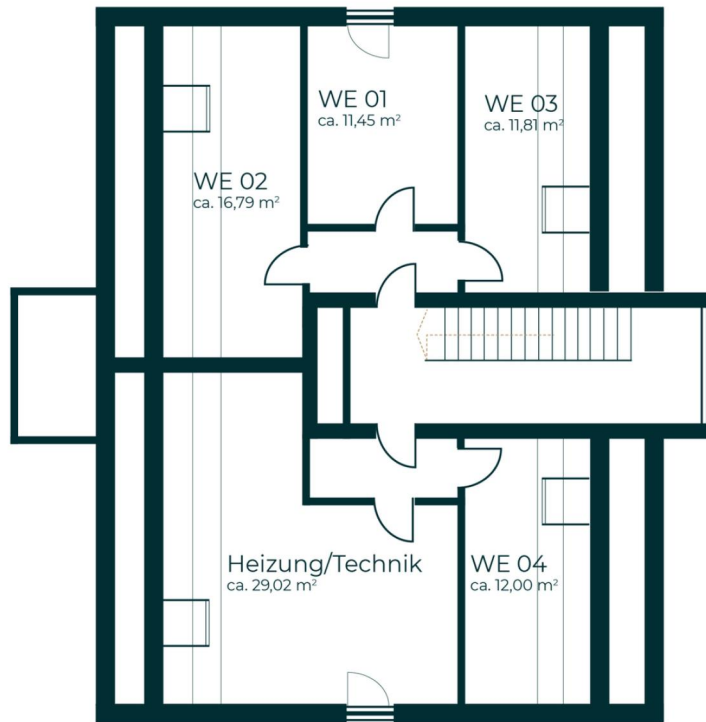




HOHORST | SCHWIER
IMMOBILIEN

Grundriss

Grundriss DG





Grundriss

Grundriss Carports

