



### Wohnung 04

Küche / Wohnen	33,45
Zimmer 1	11,87
Zimmer 2	12,43
Badezimmer	7,64
Gäste-WC	1,74
Abstellraum	2,68
Flur	11,09
Balkon	11,20

Wohnfläche **86,50 m<sup>2</sup>**

Der Balkon ist zu 50% in der Wohnflächenberechnung berücksichtigt (5,60m<sup>2</sup>).

